

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET

Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

DATE: 17 MARS 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0338	VIGNINOU Blaise Côte ADJAHOUN GBÈTA	HOUNYO Armel Donald C.		Confirmation	Délibéré prorogé : 24 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002	DA SILVA Jean Claude José HOUANSOU Luc KANHONOU Hélène KPOBLI Raoul Comlan Sylvère KANHONOU Cécile HOUSSOU Salako CHANHOUN Edouard KANHONOU Pascal MISSANON D. François BOKO Moïse Jean Claude DOGNON Bidossessi Nols Carin KANHONOU Agnès AHOMADIKPOHOU Dédégbé Louis ATTISSOUSSI Achille EL HADI ALI Aliawal HOUETOHOSSOU Faustin ADJANOHOUN Solange KANHONOU Jules SANOUSI Safiatou TOWANOU Pascal Dotondé E. TOWANOU Ginette KAKPOSSA Marie-laure KANHONOU Alain	HOUNGUE Clément ADJOVI H. Vincent OKOUMASSOU Paul MAIRIE DE COTONOU HOUNGUE Clément DJIDJOHO Jean Alias Johnny Sourou MOUKAILA Zakari Yaou HOUNGUE Clément HOUNGUE Clément Gabriel HOUNGA - L'IGN ADJAGBONI Marc Coovi HOUNGUE GANDJI Toussaint Collectivité Houngue AGOLI-AGO Landry KOUTO Gabriel OKOYE Remigius DATONDI Codjovi Parfait OGOUDARE Idriss AAdio Adededji DOSSOU Avocètien HOUNGUE Eric KOUTON Anne HOUNGUE GANDJI Clément BOKOSSA I. Arsène PEDRO GBODODJO Julie AVANNA Patrice HOUNGUE Clément KEMECHUKWU Dossou Arnick AMOUZOUN Jayanot	ZANNOU Ignace Association JAVAC ALI HIDJAZI FADHI	Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance de la décision d'expertise rendue dans la procédure 2390/2023 et pour continuation .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0160	SOGLO A. Bienvenu	ANATO Hervé ANATO Arsène		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0195	DISSOU Kaza	TOFFA Alain		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0196	COLLECTIVITE HOUNSA LOKO	HOUNYEME D. Hubert ZANNOU Antoine TOSSOU Clovis		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0225	SUCCESSION DE FEU SOGLO AZANKPÉ	GOUGOUNON Isidore Eglise Catholique D'Atrokpocodji		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0341	OKE Auguste	ASSIGNAME Aimé OKE Toussaint		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0479	KEDOTE K. Etienne	TOHOESSOU Marie		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES répliques du demandeur.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1014	AZANDJEME Luc Alain	NATABOU Codjo		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1242	DONOU Dieudonné	TODEHOU René TODEHOU A. Géraud		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1369	SIMGBO G. Ambroise	SODINYESSI Messèhouè SAGBO Norberto AGOSSOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production par toutes les parties de la copie originale de leur acte de transaction et pour mesure d'instruction éventuelle .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1376		HOUNZAKPE Jeanne		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1587	ZOUNMENOUE Rose LIMOAN Faustin Patrice	HOUESSION Victor		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1980	RADJI R. Babatoundé YOUSOUFOU Sabiratou	MITOUN Coovi Victorin		Autres	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me Robert HOUNKPATIN .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2157	LES HÉRITIERS DE FEU PADONOU BODJRENOU PADONOU Pierre	HÉRITIERS DE FEU AKOTEGNON PADONOU Héritiers De Feu Houngbo Honfo Héritiers De Feu Joseph K. Hounkpatin		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des conseils .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2201	AMAYI Ekué	Mairie D'Abomey Calavi KOUASSI Gérard Institut Géographique National(IGN)		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise dans la procédure 0225/2023 pour jonction éventuelle à défaut pour être renvoyé devant la SDPF 4 .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2245	FACIA Omolade Berth	DOSSOU Antoine AGBESSI Comlan Barthelemy		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2341	GAMGNIHESSOU Kindohoundé Z. Emmanuel	LAWSON Monya Fulvie		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2751	ASSOCIATION BON SECOURS	TCHIBOZO BABAKEKELE ANTOINE YEHOUENOU AVLAGBA TATIN COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO		Autres	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2754	HONVOU Clément	COLLECTIVITÉ SAISONOU MONNOU NOUDEGBESSI Monique		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me G .AHOUANGONOU et vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2760	SUCCESSION ADJIFOWE CÉCILE EPOUSE VINANLONWAN	NABIME Pierette BIAOU Viviane DE SOUZA Arthus SIDI Balikitou DE SOUZA Viviane Commune D Abomey-calavi	DOSSOU Felicite ZOSSOU Mariette SOGNIGBE Marc	Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3087	OGOUBIYI Jean Pierre	IDOHOUS. Raliath		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3144	COLLECTIVITÉ SOKPOEKPE HOUKPEZE Eric	COLLECTIVITE ZANHE COLLECTIVITE DOSSEH COLLECTIVITE HOUNDE DE ZOUNGO	SOSSOU Marie Claude COOVI Avoce Edmond Succession Avocevou Faustin	Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3473	HERITIERS DE FEU DANSOU ADO	ADO Benoît		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé topographique par le défendeur et pour vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4305	HERITIER DE GANSAMENOU ATCHÉFFON	HERITIER DE FEU ZINSOU LINTON CHRISTOPHE ZINSOU Réné ZINSOU Janvier ZINSOU Florent		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4591	LA SUCCESSION DE FEU CODJO ABILE PIERRE MARIE	AGBADJIKLOUNON DJOJO Eugénie BABADOUDOU Lambert		Revendication	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des conseils en défense et renvoi éventuel devant une autre section pour jonction .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0419	AKA WOROU Marcellin	SUCCESSION HOUANSODJI GABRIEL		Autres	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DE REGO pour ses observations complémentaires .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0930	WINGNONNON Lambert	KIKI Alice		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0994	QUENUM Lucienne	KOUDORO Constant		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1094	HERITIER DE FEUADEOSSI MARCEL	KPASSELOKOHINTO Apollinaire BOCOVO Jonas		Autres	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me DOVONOU et pour extraire Apollinaire KPASSE LOKOHINTO (PC OUIDAH).
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1718	TOVIESSI Chango	La Commune De Porto-novo MANOU FAGBEMI Mousbaye		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2207	AHIDAZAN CODJO Edouard	BOCO DAGOUN Angelo		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction avec la procédure HOUNGUE GANDJI .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0136	REPRESENTANT SUCCESSION AGBO	AGBO Florent Edgar AGBO Ambroise AGBO Juste Eugène AGBO Raymond		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la succession Bah Alexandre AGBOTOGLOSSOU , production du rapport d'expertise et éventuellement audition des témoins et pour extraire ALLONOMBA Eugène .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0157	REPRESENTANT FAYOMI AFOLABI PATERNE BORIS ANGE	ZOCHI Hervé YAYA Asmaou ATROKPO Christophe TCHODO N. Jérémie ZOUTOUGOU Alain Martin ALIHONOU O. Alexis AGOSSA Dossou Thierry SONON Martine AKPLOGAN Léonce Y. Florent ABBAY Edmond AMOUSSOUGA Romuald Société Globale Services Plus ALIHONOU Justine Joëlle SINGBO Pascal H. ALLOKPON Patrice D'ALMEIDA Hyppolite		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA 2 A et pour expertise .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0593	ADJANOHOUN Solange	HOUNGUE Clément		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0712	BOKO Alain Martial Georges Boko	TOBOSSI Alexandra		Autres	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me AMOUSSOU LILIA NE .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1069	GAHITO Comlan Félicien	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU AIWANOU AGOSSOU THOMAS		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1266	ZODJIN Prosper Antoine	AMADOU Ramanou		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour les débats .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0084	ATTISSOUSSI Achille	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE HOUNGUE GANDJI ADJOVI H. Vincent DJIDJOHO Jean Alias Johnny Sourou		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 mars 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

17/03/2026 21:03